

**Előterjesztés**  
**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. szeptember 16-i ülésére**

**Tárgy:** A 2022-2036. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

**Az előterjesztést készítette:**

Friedrich Mária  
hatósági igazgatási ügyintéző

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. szeptember 16-i ülésére**

**Tárgy:** A 2022-2036. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése  
**Ikt.sz:** LMKOHFL/72-10/2021.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 11. § (1)-(2) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként (Felsőlajos esetében csak a közműves ivóvízellátásra) tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban Terv) kell készíteni és minden év szeptember 30. napjáig benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal).

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős, jelen esetben Felsőlajos Község Önkormányzata, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. Az írásba foglalt véleményt a jóváhagyásra benyújtott tervhez kell csatolni.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

1. számú melléklet: Bácsvíz Zrt. levele
2. számú melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv tervezete

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozat-tervezet**

**.../2021. (...) ÖH.**

**A 2022-2036. évi időszakra vonatkozó  
Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése**

**Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. mellékletét képező 2022-2036. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

**Határidő:** 2021. szeptember 16.

**Felelős:** Képviselő-testület

Felsőlajos, 2021. szeptember 3.

Juhász Gyula sk.  
polgármester

Felsőlajos Község Önkormányzata  
Juhász Gyula polgármester

Ügyintéző: Tóth Gábor

6055 Felsőlajos  
Iskola u. 12.  
e-mail: [felsolajos@felsolajos.hu](mailto:felsolajos@felsolajos.hu)

Tárgy: gördülő fejlesztési terv véleményezésének kérése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Társaságunk elkészítette Felsőlajos közműves ivóvízellátás 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét, melyet levelünk mellékletként, valamint a fenti e-mail címre elektronikus formában megküldünk.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) szerint, mivel a BÁCSVÍZ Zrt. nyújtja be engedélyezésre a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, az önkormányzat véleményezési joggal rendelkezik.

A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős gondoskodik, a fejlesztés teljes időszaka alatt a víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (5) bekezdésben előírtak szerint. A jóváhagyott felújításpótlás tervfejezetben szereplő tételek végrehajtásának ütemezését társaságunk elvégzi és a munkaindításról bejelentő lap formájában tájékoztatást küld.

Kérjük, hogy **írásba foglalt véleményüket 2020. szeptember 16-ig címünkre szíveskedjenek megküldeni**, mely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé jóváhagyásra benyújtandó terv mellékletét képezi.

Amennyiben a megküldött gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatosan kérdéstük merül fel, Társaságunk részéről rendelkezésre áll Balogh Zoltán vízszolgáltatási ágazatvezető főmérnök, telefonszáma: 70/333 1106.

Közreműködésüket előre is köszönjük!

Melléklet: 1 pld. Felsőlajos közműves ivóvízellátás Gördülő fejlesztési terv

Kecskemét, 2020. augusztus 10.

Tisztelettel:



BÁCSVÍZ  
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.  
Kecskemét

Kurdi Viktor  
elnök-vezérigazgató



**Gördülő Fejlesztési Terv**  
**2022-2036**

**Felsőljajos**  
**Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:**  
**11-33598-1-001-00-00**

Kecskemét, 2021. augusztus

## 1 Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	<b>1504</b>
Víziközmű rendszer kódja:	<b>11-33598-1-001-00-00</b>
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	<b>Felsőlajos Község Önkormányzata</b>
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	<b>BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.</b>
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	<b>közműves ivóvízellátás</b>
Üzemeltetés formája:	<b>bérüzemeltetés</b>

## 2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2022. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2023-2026. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2027-2036. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

## 3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

### 3.1 Vízellátó rendszer általános ismertetése

Vízikönyvi szám:	V/945
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	35300/5353-12/2015. ált.
Vízműtelep címe:	6055 Felsőlajos, Óvoda u. (221. és 222. hrsz.)
Vízmű mértékadó kapacitása:	542 m <sup>3</sup> /d
Éves lekötött vízmennyiség:	30.000 m <sup>3</sup>

### 3.2 Vízszerezés

A település vízellátását biztosító vízbázist 2 db mélyfúrású kút alkotja.

### 3.3 Víz tisztítás

A víziközmű rendszeren nincs víztisztítási-technológia, a kutakból a búvárszivattyúk közvetlenül az elosztóhálózatba termelik a vizet.

### 3.4 Vízelosztás

#### 3.4.1 Vízhálózat

A településen kiépített vízhálózat körvezetékes rendszerű.

#### 3.4.2 Víztorony

Víztárolás a település belterületén, a 272/7 hrsz.-on megépített 50 m<sup>3</sup> kapacitású aquaglóbuszban történik. Az aquaglóbusz biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

## 4 Felújítás-pótlási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

### I. ütem 2022

#### 1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

#### 2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük.

A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél ¾"-1" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 32 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 5 db bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémműanyagú tömszelencés tolózárak NA 80 – NA 150 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztés csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárak gumi ékzárású tolózárakra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 5 db tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 1 db tűzcsap cserét tervezünk.

#### 3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású

### II. ütem 2023-2026

#### 4. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízvezeték hálózatán vízbekötés, vízvezeték csomópont és hálózati elemek rendkívüli

meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású

#### 5. Vízhálózat rekonstrukció

A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét középtávon folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Középtávon Felsőlajos településen 424 fm kiváltását tervezzük.

6. A kútgépészet felújítását a használatban levő, korszerűtlen anyagok korrodált állapota indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a kútgépészet felújítása, melynek megvalósítási módja az 1. sz. kút esetében a termelőcsövek cseréje korszerű anyagúra, valamint a kapcsolódó kútfejgépészet felújítása.
7. A kútgépészet felújítását a használatban levő, korszerűtlen anyagok korrodált állapota indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a kútgépészet felújítása, melynek megvalósítási módja a 2. sz. kút esetében a termelőcsövek cseréje korszerű anyagúra, valamint a kapcsolódó kútfejgépészet felújítása.
8. Az 1. sz. kút szerkezeti felújítását az élemedett kora indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a kutak felújítása, melynek megvalósítási módja a kútszerkezet műszaki állapotának ismeretében szűrőcserés felújítás lehet.
9. A magastároló felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges a toronyszár belső felületvédelmének felújítása, festése.
10. Az üzembiztonság és az energetikai hatékonyság növelése érdekében szükséges az elavult kútgépészeti szerelvények cseréje, valamint az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése.
11. A kútfejek átalakítása az aknás kivitelről a térszíni felépítményes kútfejekre az aknába történő beszállásra vonatkozó szigorú munkavédelmi előírások kiküszöbölése, illetve a már élemedett korú vasbeton anyagú aknák vízzáróságának elégtelensége miatt van szükség. A kialakításra kerülő fém / műanyag szerkezetes térszíni felépítményekbe történő belépésre vonatkozó munkavédelmi előírások kevésbé szigorúak.

#### III. ütem 2027-2036

12. A bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása hosszú távon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.
13. Vízhálózat rekonstrukció. Hosszútávon Felsőlajos településen 1060 fm kiváltását tervezzük.
14. A magastároló felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. A felújítási munka a műtárgy egyes részelemeinek műszaki állapotától függően lehet: toronyszár külső / belső festése, a víztér belső felületvédelmének, illetve külső burkolatának felújítása, valamint elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítés.

15. A kutak felújítását azok élemedett kora indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a kutak felújítása, melynek megvalósítási módja a kútszerkezet műszaki állapotának függvényében szűrőcserés vagy pedig melléfúrásos felújítás lehet.
16. A vízműtelep és a -gépház felújítása a kedvező műszaki állapot hosszú távú megőrzése miatt szükséges. A műszaki állapot függvényében az ingatlan körülvévi kerítés felújítása, az ingatlan nyílászáróinak és földemjének cseréje, valamint az elektromos hálózat rekonstrukciója válhat szükségessé.
17. A gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai felújítási munkák hosszú távon is tervezésre kerülnek a II. ütemhez hasonlóan.
18. A kútfejek átalakítási munkái hosszú távon is tervezésre kerülnek a II. ütemhez hasonlóan.

## 5 Beruházási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

### I. ütem 2022

#### 1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján

2. Az építési hatóság részéről kiadásra kerülő építési engedélyek kiadásának feltétele, hogy az ingatlanok 100 m-es körzetében tűzcsap álljon rendelkezésre. A beérkező építési engedélykérelmek számának és területi lefedettségének függvényében kerülnek beépítésre a tervezett tűzcsapok.

### II. ütem 2023-2026

#### 3. KEHOP Plusz 2.1.1 projekt megvalósítása

A települések ivóvízminőség-javítási és vízellátás-fejlesztési programja (KEHOP-2.1.1.pályázat) keretén belül víztisztítási technológia kiépítése kerül tervezésre

Jelenleg a Felsőlajos és Ladánybene településeken található kutak nyersvíze határértéket meghaladó vas-és mangán tartalommal rendelkeznek. A megfelelő minőségű víz biztosításához a vízhálózaton vízkezelő, vas-mangántalanító technológia kialakítása, valamint a településeket összekötő távvezeték kiépítése szükséges.

4. Az 1. sz. kút felújításához kapcsolódóan a meglévő, gyenge hatásfokú búvárszivattyú helyett új beszerzése vált szükségessé az üzembiztonság és az energiagazdálkodás javítása érdekében.
5. A 2. sz. kút felújításához kapcsolódóan a meglévő, gyenge hatásfokú búvárszivattyú helyett új beszerzése vált szükségessé az üzembiztonság és az energiagazdálkodás javítása érdekében.
6. A 2. sz. kút felújításához kapcsolódóan frekvenciaváltó beszerzése vált szükségessé az üzembiztonság és az energiagazdálkodás javítása érdekében.



III. ütem 2027-2036

A III. ütemben beruházási igény az ellátásért felelős, valamint az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről sem merült fel.

## 6 Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj: **411 eFt**

Rendelkezésre álló források / felhasználások megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Áthozott		2 427	1 871	-69 085
Bérleti díj	<b>975</b>	411	1 644	4 109
VK elsz. értékcsökkenés *	<b>1 092</b>			
Üzemeltetői forrás				
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	<b>360</b>			
Forrás átcsoportosítás		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		400	0	0
Pályázati forrás		0	375 000	0
Rendelkezésre álló göngyölt forrás	<b>2 427</b>	3 238	378 515	-64 975
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás		933	70 000	133 500
Tervezett beruházás felhasználás		433	377 600	0
<b>Maradvány</b>	<b>2 427</b>	<b>1 871</b>	<b>-69 085</b>	<b>-198 475</b>

\*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

A I-II. ütemben a tervezett felújítások, pótlások és beruházások az adott időszakban rendelkezésre álló bérleti díj, illetve egyéb források (pl.: pályázat) mértékéig valósítandók meg.

## 7 Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2022-2036 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházások terv 2022-2036 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)





Éves bérleti díj:

411 eFt

Rendelkezésre álló források / felhasználások	Korábbi időszakról	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Áthozott		2 427	1 871	-69 085
Bérleti díj	975	411	1 644	4 109
VK elsz. értékcsökkenés *	1 092			
Üzemeltetői forrás				
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	360			
Forrás átcsoportosítás		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		400	0	0
Pályázati forrás		0	375 000	0
Rendelkezésre álló göngyölt forrás	2 427	3 238	378 515	-64 975
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás		933	70 000	133 500
Tervezett beruházás felhasználás		433	377 600	0
<b>Maradvány</b>	<b>2 427</b>	<b>1 871</b>	<b>-69 085</b>	<b>-198 475</b>

\*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege